

Veenderweg 20 B

EDE



VRAAGPRIJS

€ 279.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
56m²

Aantal kamers
2 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
1

Inhoud
208m³

Bouwjaar
2005

Soort woning
Benedenwoning

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Starters opgelet!

Sfeervol en instapklaar 2-kamer appartement van 56 m² met eigen tuin en gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Ede.

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met karakter, een praktische indeling én een eigen buitenruimte? Dit leuke appartement in het souterrain van een kleinschalig, maar statig appartementencomplex met jaren '30 uitstraling biedt het allemaal. Het complex is in 2005 gebouwd en combineert de charme van vroeger met het comfort van nu. Dankzij de gunstige ligging woon je hier op loopafstand van winkels, openbaar vervoer, de markt en diverse horecagelegenheden.

Appartementencomplex:

Het gebouw heeft een verzorgde entree met video-intercominstallatie, brievenbussen en een centrale hal. Via de

trap bereik je de toegangsdeur van het appartement.

Indeling appartement:

Via de entree kom je in de ruime hal met toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De sfeervolle woonkamer van circa 27 m² is voorzien van een nette laminaatvloer en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken in lichte kleurstelling is uitgerust met een inbouwkoelkast, keramische kookplaat en RVS afzuigkap.

De badkamer is keurig afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel, zwevend toilet, wasmachine- en drogeraansluiting en mechanische ventilatie.

De slaapkamer van circa 16 m² beschikt over een houtenvloer en een groot raam dat zorgt voor veel lichtinval.



Tuin:

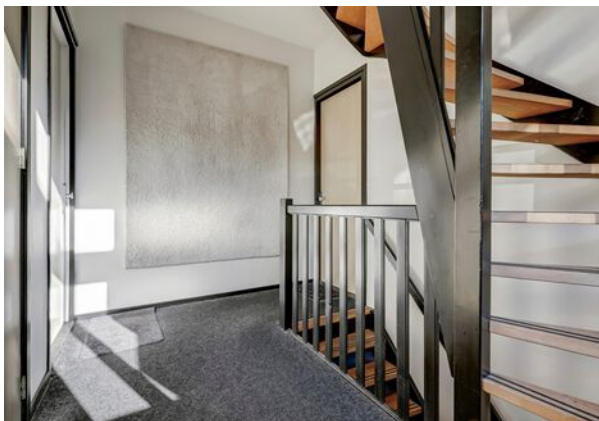
Via de openslaande deuren bereik je de eigen tuin, gelegen op het noordwesten. De tuin is circa 3,8 meter breed en 6,3 meter diep en biedt voldoende ruimte om buiten te zitten. Dankzij de besloten ligging geniet je hier volop van rust en privacy. De tuin is onderhoudsarm aangelegd, waardoor je er weinig omkijken naar hebt.

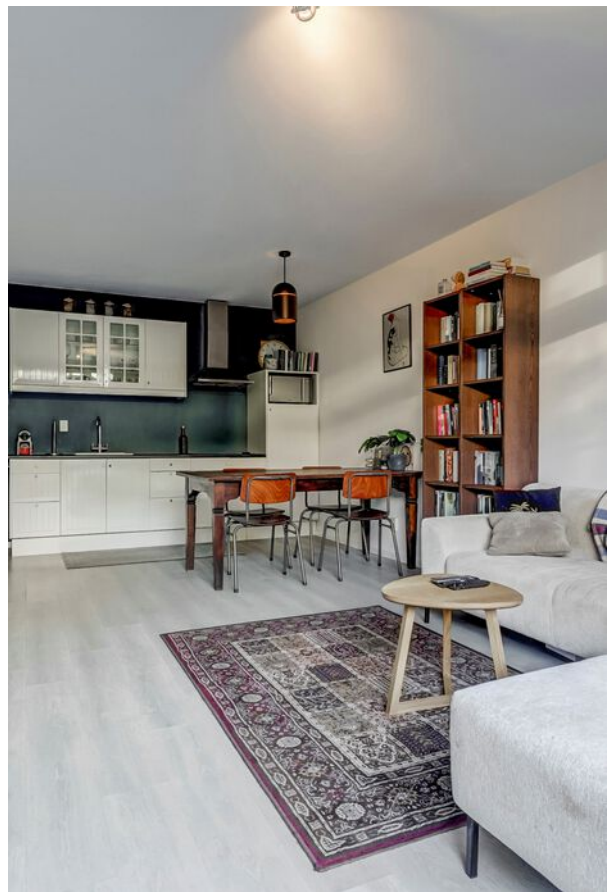
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 56 m²
- Inhoud: ca. 208 m³
- Bouwjaar: 2005
- Verwarming: C.V.-combiketel Nefit HR 11/24 (2005)
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel: B
- Servicekosten: € 97,- per maand
- Voorschot stookkosten: € 103,- per maand
- Oplevering mogelijk per half december 2025

Kortom: een instapklaar appartement met tuin op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor starters die comfortabel en sfeervol willen wonen dichtbij alle voorzieningen.









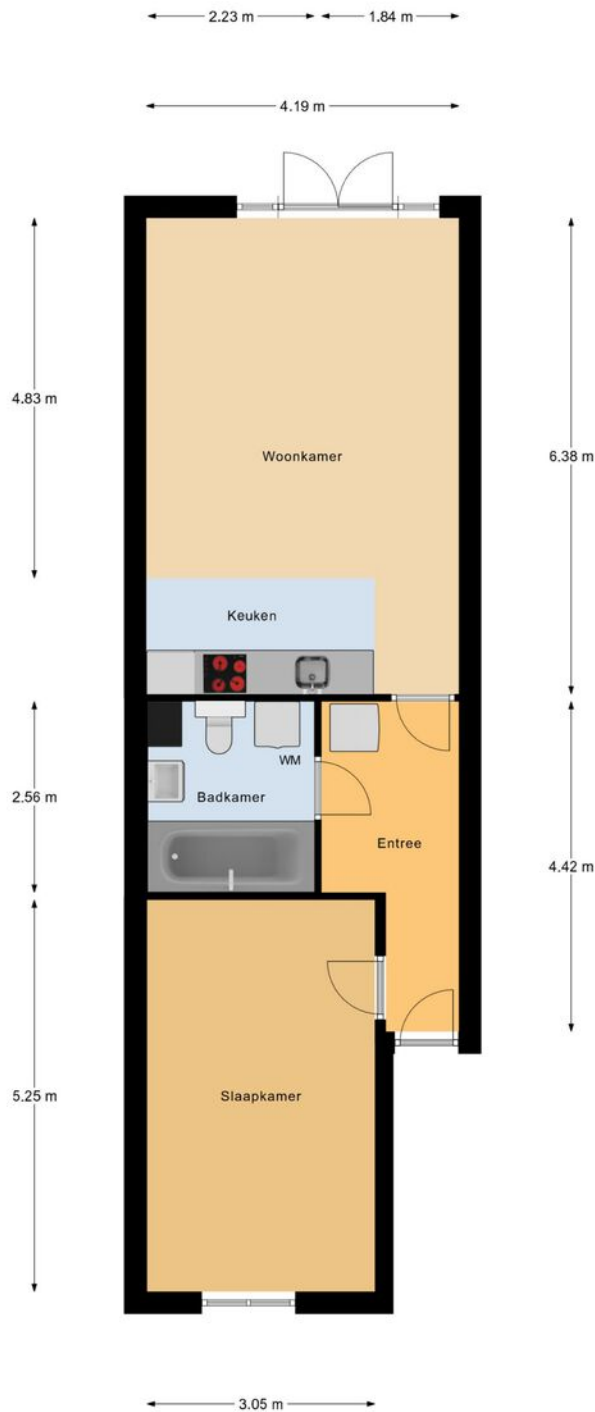






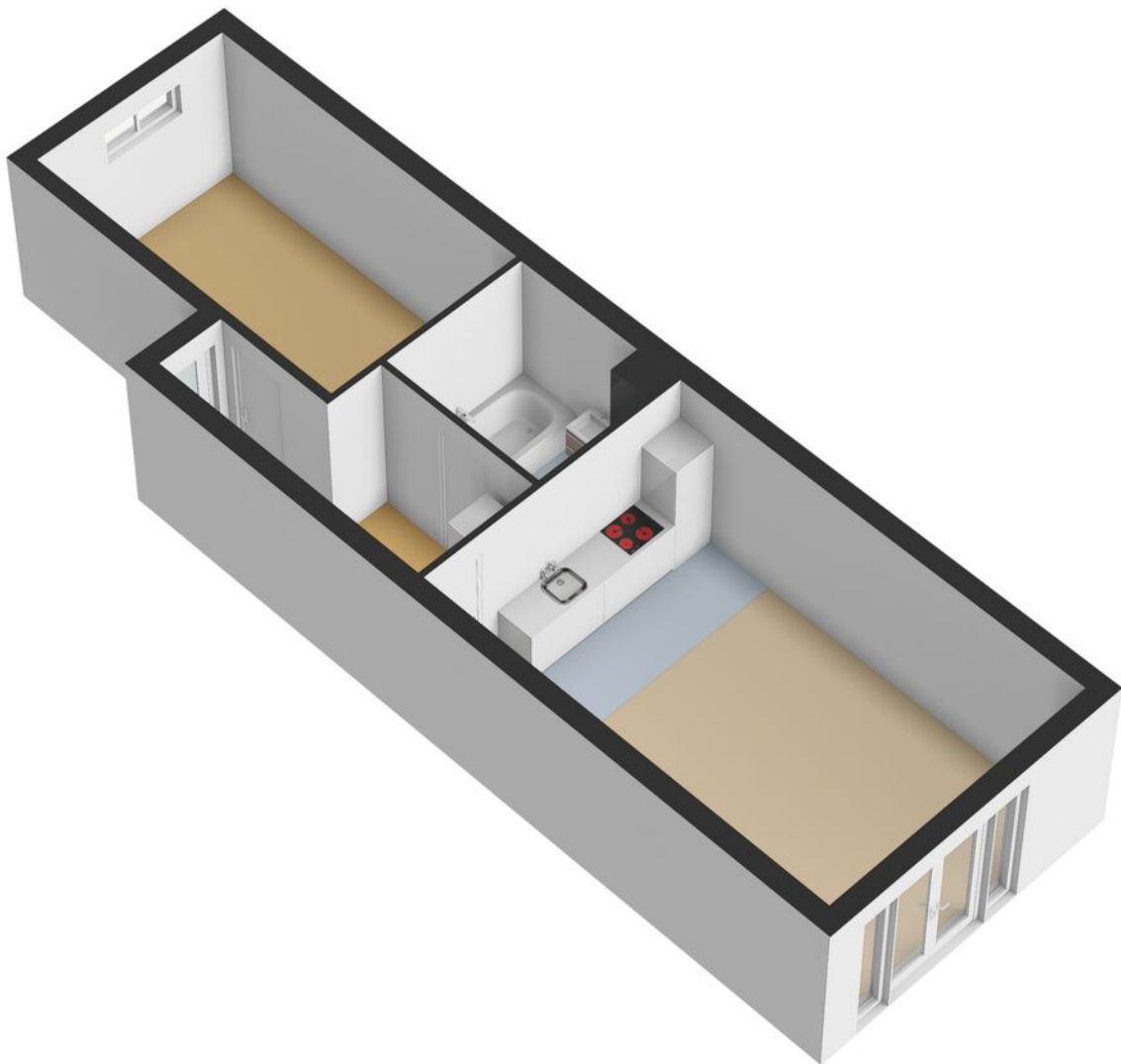


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

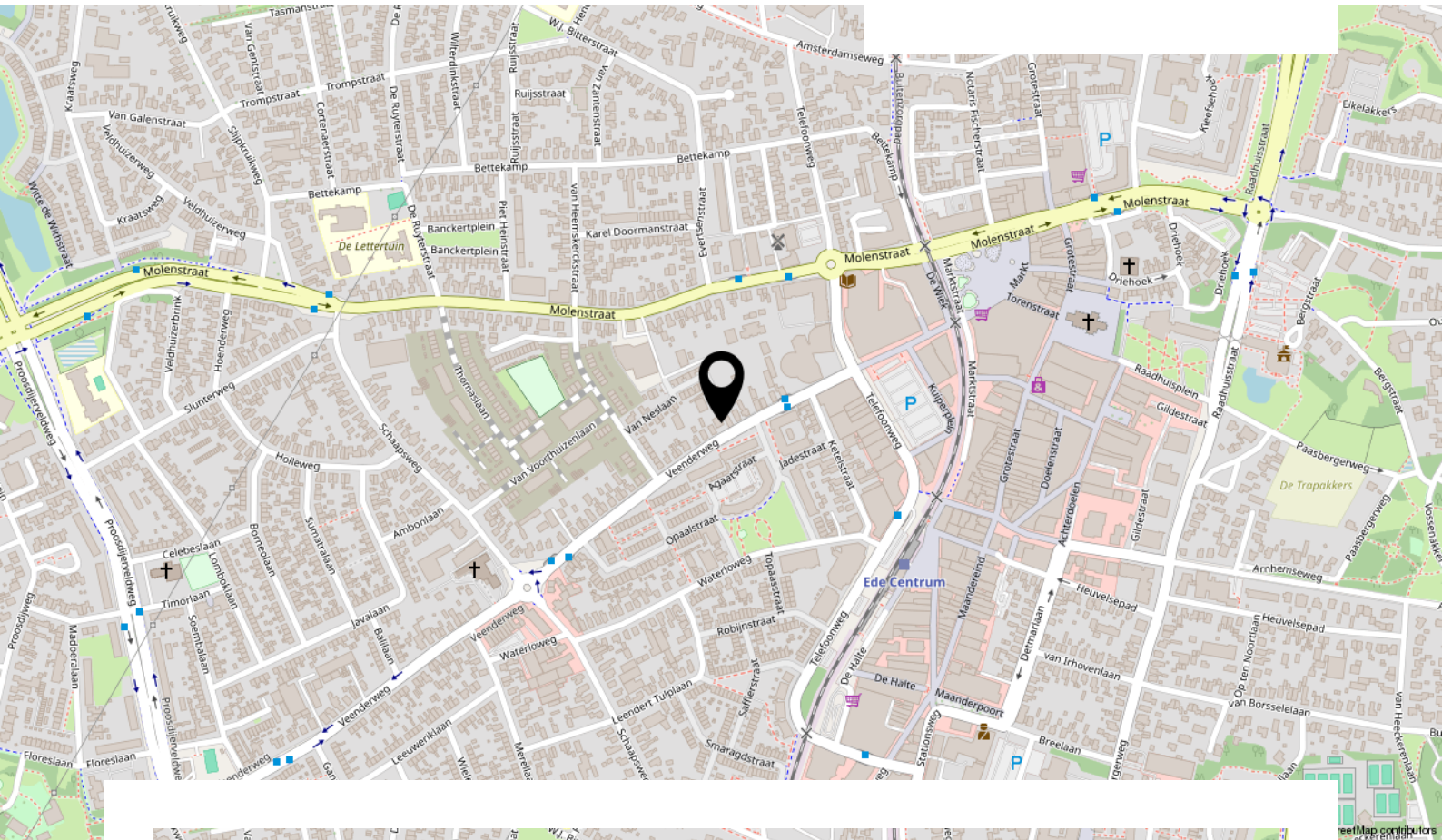


Plattegrond



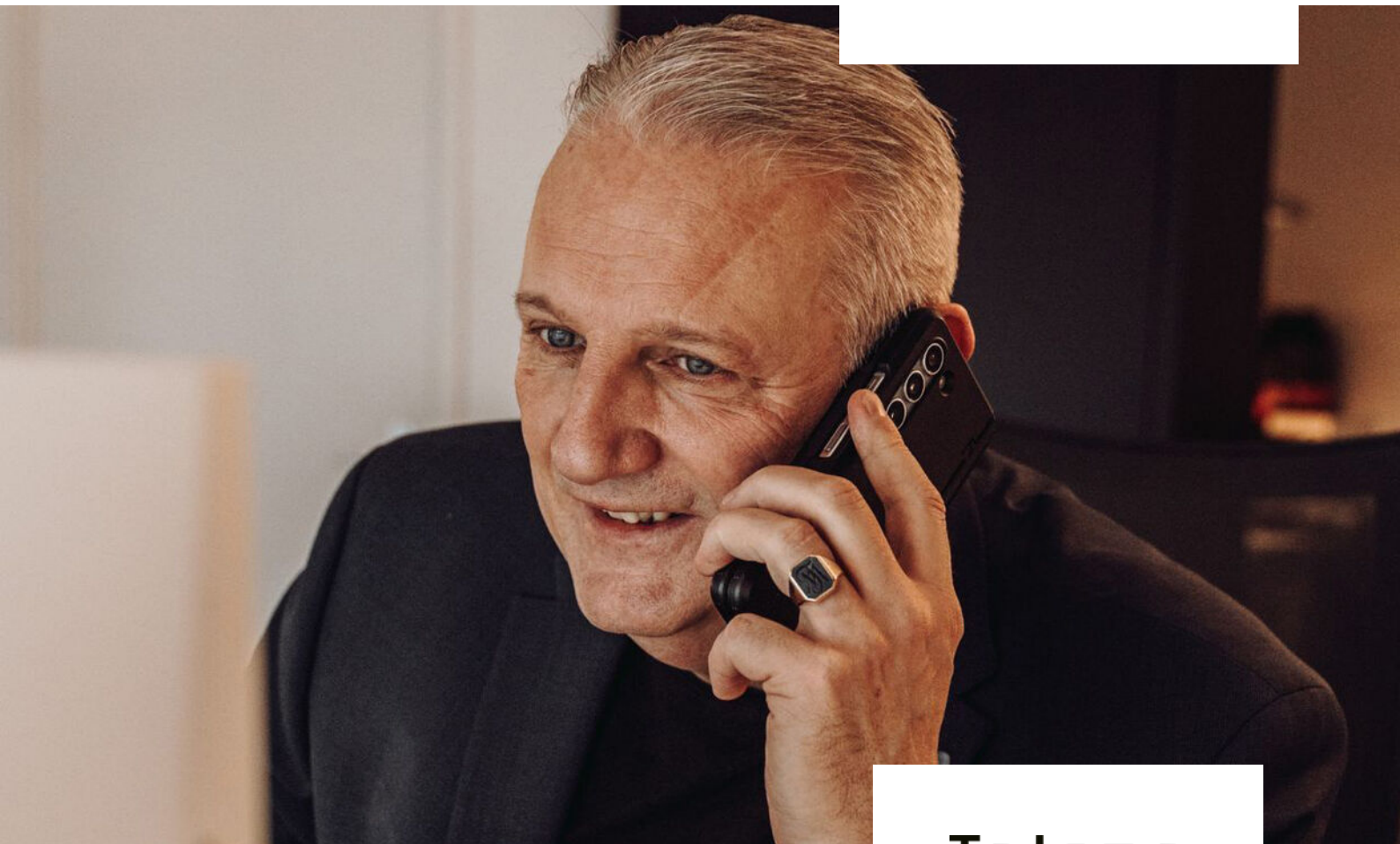
Begane Grond Tuin

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl